



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору и

Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. ИИ-225/2024

Дана 13. 11. 2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Жељко Мићковић**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ 2606971830037, чији је пуномоћник адв. Ивана Шутало-Мезеи, Нови Сад, Булевар Ослобођења бр.94, **Гордана Мићковић**, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ 0606975835060, ради спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Врбасу посл. бр. И-664/2016 од 22.06.2016.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања и то:

- Непокретности уписане у лист непокретности број 2011 К.О. Врбас – град - зграда без земљишта, породична стамбена зграда бр. 1, површине у габариту од 95 м², изграђена на катастарској парцели број 7663, у улици ЈНА бр. 34 у Врбасу, у приватној својини извршног дужника Жељко Мићковић, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ 2606971830037, обим удела $\frac{1}{2}$ идеална дела и извршног дужника Гордана Мићковић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ 0606975835060, обим удела $\frac{1}{2}$ идеална дела,

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком Основног суда у Врбасу посл. бр. И 664/2016 од дана 23. 08. 2017. године у износу од 3.472.000,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности непокретности, што износи 1.041.600,00 динара.

Констатује се да је решењем Основног суда у Врбасу посл. бр. И 664/2016 од дана 14. 11. 2022. године утврђено ступање извршних дужника Жељко Мићковић, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 94/31 спрат 5, ЈМБГ 2606971830037, Гордана Мићковић, Србобран, ул. Петра Драпшина бр. 53, ЈМБГ 0606975835060, као наследника ранијег извршног дужника пок. Рајка Мићковића, бившег из Врбаса, те да је наведено решење постало правноснажно.

Јавна продаја одржаће се дана **12. 12. 2024. године** са почетком у **12,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од **10% утврђене вредности** непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број **И.И. 225/2024.**

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, као и на огласној табли Основног суда у Врбасу, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужници да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 225/2024.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што су извршни дужници дужани омогућити.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранислав Дардић